

ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОР ЗА РЕНТЕН СРОЧЕН ВЛОГ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Рентен срочен влог е продукт, при който Общинска банка АД /Банката/ приема за съхранение парични средства от физическо лице за определен срок, като му дава право да получава договорената лихва преди изтичане на срока на влога на равни месечни или тримесечни части.

Чл. 2. /1/ При откриване на Рентен срочен влог, Банката сключва с клиента Договор за Рентен срочен влог /договора/.

/2/ По реда на тези Общи условия, Банката открива Рентен срочен влог на :

1. местни и чуждестранни дееспособни физически лица (без ЕТ) – открива се лично или от друго лице (вносител);
2. местни лица – „Група граждани без регистрация в БУЛСТАТ” – открива се от лицата, представляващи титуляра.

/3/ Лицето, на чието име се открива Рентният срочен влог е негов титуляр (Вложител).

/4/ Влогът се открива след като клиентът е представил в Банката документ за самоличност и е подписал Искане за откриване на депозитна сметка на физическо лице (искането).

/5/ При откриване на Рентен срочен влог на лицата по ал. 2, т. 2, в Банката се представят:

1. нотариално заверен препис от Протокол/и с решение на Общото събрание на собствениците на самостоятелни обекти в сграда/вход в режим на етажна собственост за избор на Председател на Управителния съвет (Управител) и за откриване на влог; или
2. нотариално заверен препис от Протокол с решение на Общото събрание на кооперацията за приет правилник за дейността на взаимоспомагателната каса; или
3. нотариално заверен препис от Протокол с решение на собствениците на лечебното заведение за учредяване на болнично настоятелство.

/6/ При откриване на Рентен срочен влог на самоосигурител (без ЕТ), в Банката се представя код по БУЛСТАТ.

/7/ Банката има право да изисква при откриване на влога да бъдат представени и допълнителни документи или техни копия, които се прилагат към искането.

/8/ Документите, от които се представят копия, трябва да съдържат текст „Вярно с оригинала” и да са заверени с оригиналните подписи на титуляра или на лицата, които го представляват. Когато отделен документ се състои от две или повече страници, всички страници се заверяват по посочения ред. Копията на документите се заверяват и от служителя на Банката, който открива влога.

/9/ Всички официални документи (включително нотариално заверени пълномощни), съставени и издадени в чужбина на чужд език, се приемат от Банката ако:

1. са придружени от заверен превод, изготвен от заклет преводач, с нотариална заверка на неговия подпис – в случай, че с държавата, в която е издаден документът има подписан договор за правна помощ и той предвижда документите да не се легализират; или

2. са заверени с “апостил”, съгласно реда, предвиден в Конвенцията за премахване на изискването за легализация на чуждестранни публични актове (Хагската конвенция) и придружени от превод на български език, извършен от оправомощени лица с нотариална заверка на подписа на преводача - в случай, че държавата, в която е издаден документът, е приела да спазва разпоредбите на Хагската конвенция; или

3. произхождат от държави, които не са страни по Хагската конвенция и с които Република България няма сключен договор за правна помощ и за тези документи са изпълнени следните изисквания и процедура за тяхното удостоверяване (легализиране):

а) Да са удостоверени/заверени от Министерството на външните работи на издаващата държава. Щемпелът на Министерството на външните работи на издаващата държава да е удостоверен/легализиран от българското дипломатическо или консулско представителство в тази държава;

б) В случай че в издаващата държава няма българско посолство/консулство, щемпелът на Министерство на външните работи на издаващата държава следва да бъде удостоверен/легализиран от посолството на тази държава в столицата на трета държава, което е

акредитирано и за България. Подписът и заверките на консулската служба на посолството трябва да бъдат заверени и от консулската служба на българското посолство в тази държава.

При представяне на пълномощно, заверено от български нотариус или български консул в чужбина или заверено в чужбина от чуждестранни органи, Банката взема решение дали ще приеме пълномощното след извършване на необходимите по нейна преценка проверки.

/10/ Банката обявява, че стриктно спазва законодателството на Република България и мерките против изпирането на пари и борбата с тероризма, и в изпълнение на тези мерки прилага правила съгласно, които изисква от клиентите, от законните им представители и от упълномощените лица документи за тяхната идентификация, като включително има право да копира представените документи.

Чл. 3. В отношенията между Вложителя и Банката във връзка с откриването, воденето и закриването на рентен срочен влог се прилага договорът за влога, действащите Общи условия по договор за рентен срочен влог (Общи условия), Общите условия за изпълнение на еднократни платежни операции и предоставяне на информация, свързана с тях от Общинска банка АД (Общи условия за еднократни операции), Тарифа на Общинска банка АД за лихвите, таксите и комисионите за физически лица (Тарифата) и приложеният към нея Бюлетин за лихвите, начислявани от Общинска банка АД по сделки с физически лица (Бюлетин).

Чл. 4. /1/ Договори за рентни срочни влогове се сключват във валути, за срокове, при минимални изискуеми наличности за откриване и поддържане на влога и при други условия съгласно Бюлетина.

/2/ Срочни влогове се откриват чрез внасяне на пари в брой и/или чрез кредитен превод от сметка в Банката на изискуемата наличност във валутата на влога.

/3/ За откриване, обслужване, закриване и др. действия и операции по срочния влог се дължат такси/комисиони съгласно Тарифата. Таксите/комисионите се внасят от Вложителя или се удържат служебно от Банката на падежа на влога, от начислената лихва, а при недостатъчност – от депозираната по влога сума, за което Вложителят дава своето съгласие с подписване на договора.

/4/ Сроктът на действие на договора започва да тече от датата на внасяне на сума в брой или безкасовото ѝ прехвърляне от друга сметка в Банката, и изтича в 24 часа на последния ден от договорения период.

/5/ Сроктът на действие на договора се продължава автоматично, ако средствата по влога са престояли в Банката един ден след изтичане на пълния период на първоначално договорения срок.

II. ОЛИХВЯВАНЕ НА РЕНТЕН СРОЧЕН ВЛОГ

Чл. 5. Банката начислява лихви по рентни срочни влогове в зависимост от срока на влога, вида на валутата и в размери посочени в Бюлетина.

Чл. 6. За сумите по открития Рентен срочен влог Банката начислява лихва за целия срок на влога на годишна база 360/360 дни.

Чл. 7. Банката плаща лихва по влога и когато средствата са престояли по влога по-малко от 7 календарни дни, считано от датата на откриване на влога.

Чл. 8. /1/ Банката се задължава предварително да изплаща договорената лихва за целия срок на влога на равни месечни или тримесечни части след изтичане на един или три месеца от датата на сключване или предоговаряне на договора за Рентен срочен влог. Когато датата на изтичане на периода е неработен ден, изплащането се извършва в първия работен ден, следващ тази дата.

/2/ Изчислената лихва по влога не се капитализира и се изплаща по ред, избран от Вложителя, между следните две възможности:

1. по сметка, посочена от Вложителя в договора; или

2. в брой, от служебно открита от Банката безлихвена сметка на Вложителя.

/3/ Превеждането на изчислената лихва по Рентен срочен влог в левове може да се извършва по сметка във филиал на Общинска банка АД или клон на друга банка. Превеждането на изчислената лихва по рентен срочен влог в щатски долари или евро се извършва по сметка, открита в Общинска банка АД. За извършените преводи се събира такса съгласно условията на Тарифата. Таксата се удържа служебно от начислената лихва, а при недостатъчност – от депозираната по влога сума, за което Вложителят дава своето съгласие с подписване на договора.

/4/ В случаите на ал. 2, т. 2, начислената лихва може да се изтегли само срещу представяне на документ за самоличност от Вложителя.

/5/ В случай, че Вложителят желае да промени начина за получаване на лихвата или посочената в договора сметка, той подава до Банката писмено искане за това в свободен текст.

Чл. 9. Банката изчислява и удържа данък върху доходите от лихви по сметката на Вложителя, в съответствие с разпоредбите на данъчното законодателство на Република България. Дължимият данък се приспада от депозирания от Вложителя сума, в деня в който доходът се счита за придобит по смисъла на Закона за данъците върху доходите на физическите лица (ЗДДФЛ).

III. ТЕГЛЕНЕ И ВНАСЯНЕ НА СУМИ ПО РЕНТЕН СРОЧЕН ВЛОГ

Чл. 10. /1/ Със средствата по открит Рентен срочен влог могат да се извършват само следните изчерпателно посочени еднократни платежни операции по смисъла на Закона за платежните услуги и платежните системи (ЗПУПС), а именно:

1. внасяне на суми в брой по влога;
2. теглене на суми в брой на падеж или при закриване на влога;
3. кредитен превод на падеж или при закриване на влога;
4. спомагателни услуги – превалутиране и др.

/2/ Банката изпълнява еднократни платежни операции и предоставя информация на Вложителя по реда и при условията на Общи условия за изпълнение на еднократни платежни операции и предоставяне на информация, свързана с тях от Общинска банка АД.

Чл. 11./1/ Вложителят може да внася допълнителна сума по влога само на датата на падежа във всички филиали на Банката, независимо от това къде е открит влога. При довносяне на пари в брой се подписва анекс към договора за влог.

/2/ Когато довносянето се извършва чрез кредитен превод по влога, такъв анекс не се сключва. Анекс не се сключва и когато довносянето на пари в брой се извършва от вносител, който не е титуляр по влога, освен ако вносителят не е упълномощен да го сключи.

Чл. 12./1/ Вложителят може да се разпорежда със средства по влога лично или чрез пълномощник, упълномощен с нотариално заверено пълномощно. Банката не носи отговорност за извършени действия по влога с пълномощно, за чието оттегляне не е била уведомена писмено.

/2/ Вложителят или пълномощникът може да се разпорежда със средствата по влога във всички филиали на Банката срещу представяне на документ за самоличност. Ако със средствата се разпорежда пълномощник, той е длъжен да представи и оригинала на нотариално завереното пълномощно, при поискване.

/3/ Когато пълномощното е за еднократно действие, към платежния документ се прилага представеният оригинал.

Чл. 13./1/ Със средствата по открит Рентен срочен влог на „Група граждани без регистрация в БУЛСТАТ”, могат да се разпореждат лицата представляващи титуляра или упълномощени от тях лица с нотариално заверено пълномощно.

/2/ По влог с титуляр „Група граждани без регистрация в БУЛСТАТ” разпореждането със средства се извършва във филиала, който води влога.

Чл. 14./1/ При разпореждане със суми по влога преди изтичане на срока му, договорът се прекратява. В тези случаи, Банката изплаща намалена лихва, равна на лихвата, която начислява по спестовните влогове в съответната валута. Намалената лихва се начислява, считано от началната дата на срока по договора или от датата на последното предоговаряне до датата на изтегляне на сумата, като се спазват изискванията на чл. 7.

/2/ При разпореждане със средства по влога по реда на предходната алинея, разликата между предварително изплатената лихва и полагащата се намалена лихва се удържа служебно от сумата по влога.

/3/ При разпореждане с част от средствата по влога на падеж, за новия размер на влога страните подписват анекс към договор за Рентен срочен влог, при спазване изискванията на Банката за минимални размери за този вид влогове. Когато датата на падежа е неработен ден, Вложителят може да до внесе суми или да се разпорежи с част от средствата по влога в първия работен ден, следващ падежа без да се променя датата на изтичане на срока по договора за влог.

Чл. 15. При прекратяване на договор за Рентен срочен влог в чуждестранна валута, сумата,

която е по-малка от най-малкия купюр в съответната валута се изплаща в левова равностойност, по курс „купува” на Банката в деня на операцията.

Чл. 16. При изпълнение на нареждане за превод или при получаване на превод във валута, различна от тази, в която е открит влогът, Банката задължава, съответно заверява влога, като служебно превалутира сумата на превода, по приложимите валутни курсове за съответната валута, обявени в Бюлетина за валутните курсове на Общинска банка АД към момента на осчетоводяване на операцията. Сумата се превалутира както следва:

1. когато влогът се води в левове, а сумата на превода е в чуждестранна валута или обратно – по обявените “безкасови курсове”, „купува” или „продава”;
2. когато влогът се води в един вид чуждестранна валута, а сумата на превода е в друг вид чуждестранна валута – по обявените “крос курсове”, „купува” или „продава”.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА РЕНТЕН СРОЧЕН ВЛОГ

Чл. 17. Договорът за Рентен срочен влог се прекратява и влогът се закрива:

1. По нареждане на титуляра или на лицето открило влога в полза на титуляра, в случай че титулярът не е одобрил откриването на влога на свое име;
2. По искане на Банката – след изтичане на 30 дни от писменото уведомяване на титуляра, като Банката не е длъжна да мотивира искането си за закриване на влога. В случай че към момента на закриване по влога има наличност, тя се съхранява по безлихвена сметка на Банката до получаването ѝ от титуляря;
3. В определените от действащото законодателство на Република България случаи на принудително изпълнение;
4. При служебно събиране на вземания от Вложителя по реда на чл. 19;
5. В случай на изразено несъгласие от страна на титуляра с извършени промени в настоящите Общи условия, при условията на чл.29 .

Чл. 18. Банката приема и изпълнява запори по сметки съгласно действащото законодателство на Република България и вътрешнобанковите нормативни документи на за това. Банката не е длъжна да уведомява Вложителя за постъпили запорни съобщения.

Чл. 19. При приемане на запор за изпълнение по срочен влог и/или служебно събиране на вземанията от Вложителя (по кредитни и др.сделки с Банката) преди изтичане на договорения или предоговорения срок, влогът се закрива като от датата на откриването му или на последното му предоговаряне се начислява намален лихвен процент по реда на чл. 14. След удовлетворяване на вземанията и при наличие на остатък по закрития влог, със сумите се открива нов спестовен влог на името на титуляра.

Чл. 20. При приемане на запорни съобщения за обезпечение/запорни съобщения за налагане на обезпечителна мярка, условията на срочния влог не се изменят. Титулярът може да се разпорежда с частта от средствата по влога, над размера на обезпечението.

Чл. 21. Когато Рентен срочен влог служи за обезпечение на кредит, статутът му не се изменя до момента на служебното инкасиране на суми от него. В случаите, в които Банката започне погасяване на задължение със суми от срочния влог се прилагат процедурите по чл. 19.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 22. Банката не може да променя едностранно лихвения процент по рентен срочен влог до изтичане срока на влога.

Чл. 23. В случай, че Банката приеме промяна в прилаганите от нея лихвени проценти по рентните срочни влогове, за договорите, сключени преди влизане в сила на изменението на лихвата, промяната се извършва след датата на изтичане на договорения/предоговорения срок на влога и се отнася за следващия срок на договора.

Чл. 24./1/ Ако Вложителят не се разпорежи със средствата по влога в договорения срок, действието на договора за Рентен срочен влог се продължава автоматично за същия срок при условията на вътрешнобанковите нормативни документи на Общинска банка АД, регламентиращи влоговата дейност за физически лица, действащи към датата на предоговарянето.

/2/ Вложителят се задължава да информира писмено Банката за всяка промяна на данните и информацията, предоставени при сключване на договор за рентен срочен влог в седемдневен срок от настъпването на промяната.

Чл. 25. /1/ При загубване, открадване или унищожаване на договор за Рентен срочен влог, незабавно следва да бъде уведомена Банката с писмено искане по образец, подадено лично от титуляра или от лице, оправомощено да се разпорежда със средствата по влога.

/2/ По изключение, при невъзможност на лицата по ал.1 да се явят лично в Банката, уведомлението може да се направи от друго лице с искане в свободен текст.

/3/ Банката не носи отговорност, ако преди получаване на уведомлението добросъвестно е платила суми на лице, овластено да ги получи.

Чл. 26./1/ При смърт на титуляр, сумата по влога, открит на негово име, се изплаща от филиала, издал договора за влог, на неговите наследници по закон заедно, без да се определят дяловете им, или на упълномощено от всички тях лице въз основа на нотариално заверено пълномощно.

/2/ Наследниците по закон могат да предявят правата си след представяне на следните документи: акт за смърт на титуляра, удостоверение за наследници, удостоверение от общината съгласно Закона за местните данъци и такси за платен данък върху наследството (това удостоверение не се изисква от преживелия съпруг и наследниците по права линия без ограничения) и документ за самоличност.

/3/ При спор между наследници, установен с документ, от който е видно, че спорът е отнесен за решаване пред съда, суми от наследствения влог не се изплащат до представяне в Банката на влязло в сила съдебно решение.

/4/ При изплащане на наследствен срочен влог при представено решение на компетентния съд или завещание, когато наследниците не се явят едновременно, делът на явилите се наследник, посочен в тези документи му се изплаща. Влогът се закрива и останалата част от средствата по него служебно се прехвърля по спестовен влог на името на починалия титуляр. Лихвата по срочния влог се начислява до деня на прехвърлянето в съответствие със сключения договор. До окончателното изтегляне на сумите, влогът се води на името на починалия титуляр.

/5/ Суми от наследствен влог се изплащат на наследник по завещание, съгласно завещанието. В случай, че вече има изплатени суми от влога на наследници по закон, завещанието се прилага относно остатъка по влога, ако има такъв.

/6/ При загубване, открадване или унищожаване на договор за срочен влог, наследниците или единият от тях незабавно следва да уведомят Банката, чрез писмено искане, подадено в най-близкия филиал, като се представя и удостоверение за наследници. Банката не носи отговорност, ако преди получаване на уведомлението, добросъвестно е платила суми на лице, овластено да получи плащането.

Чл. 27. Всички съобщения до Вложителя по пощата се изпращат с писмо на последния, обявен от него пред Банката адрес за кореспонденция. Ако поради отсъствие, смяна на адреса или по други причини Вложителят не може да бъде открит, съобщенията се смятат за връчени.

Чл. 28. Промени в законодателството, касаещи действието на договора за срочен влог стават задължителни за страните по настоящите Общи условия от момента на влизането им в сила.

Чл. 29. /1/ Банката уведомява Вложителя за промени в настоящите Общи условия в 7-дневен срок след извършване на промяната на посочен от него, телефон (вкл. чрез SMS), електронна поща, адрес за кореспонденция или чрез ползване на услугата „Интернет банкиране“ (на основание сключен отделен договор с Банката). При уведомяване чрез кратко текстово съобщение на телефон, в него може да се съдържа само информация за извършената промяна и за мястото, където е публикувано съдържанието на изменените Общи условия. В случай че посочените от Вложителя начини за комуникация са с непълни или с погрешни данни, както и ако той не е уведомил писмено Банката за промени в тях, същият се счита за уведомен за промените в Общите условия, когато уведомлението е изпратено на телефон, електронна поща, адрес за кореспонденция, с които Банката разполага. Банката изпраща по реда, посочен в настоящата алинея, и всички други уведомления, покани, известия и съобщения до Вложителя.

/2/ В случай че не е съгласен с промените в Общите условия, за които е уведомен, Вложителят има право в едномесечен срок от получаването на съобщението по ал.1 да се откаже писмено от договора, без да посочва причина и без да дължи обезщетение или неустойка.

/3/ Счита се, че Вложителят е приел промените, ако не е упражнил правото си по ал.3.

/4/ Банката не уведомява Вложителя за промени, представляващи разширяване на обхвата на предоставяните услуги, както и възпроизвеждащи промени в нормативни актове.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Настоящите Общи условия са неразделна част от Договор за Рентен срочен влог.

Настоящите Общи условия са приети от Управителния съвет на Общинска банка АД с Протокол № 31 от 29.10.2009 година и влизат в сила от 01.11.2009 година.(изм. и доп. от УС на 03.02.2011 г., в сила от 01.01.2011 г. ; изм. и доп. от УС на 20.09.2011 г., в сила от 26.09.2011 г.; изм. и доп. от УС на 24.01.2013 г., в сила от 01.01.2013 г.; доп. от УС на 08.10.2015 г., в сила от 21.01.2016 г.(съгласно заповед на ИД); изм. от УС на 08.09.2016 г., в сила от 18.09.2016 г.; изм. от УС в сила от 06.09.2018 г.; изм. и доп. от УС на 10.12.2019 г., в сила от 10.01.2020 г.)

За клиента: Декларирам, че съм получил настоящите Общи условия, съгласен съм с тях и ги приемам. Потвърждавам, че съм информиран и запознат, че предоставените от мен лични данни ще бъдат обработвани от Общинска банка АД в съответствие с Политиката за поверителност и защита на личните данни в Общинска банка АД, налична в подразделенията на Банката и публикуваната на интернет страницата и (www.municipalbank.bg).

.....
/имена по документ за самоличност, подпис, дата/

За Общинска банка АД:.....
/имена по документ за самоличност, длъжност, подпис, дата/